

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o.

vyhlašuje **Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci** (dále jen „Výzva“)

Architektonická studie městského bloku Kattenbeck v Karlových Varech

V Karlových Varech dne 22. 6. 2023

Zadavatel a zpracovatel zadávacích podmínek

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o.

Moskevská 2035/21,

Karlovy Vary, PSČ 360 01

1 Základní údaje a specifikace veřejné zakázky

1/1 Základní údaje

Identifikační údaje Zadavatele

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o. (dále jen KAM KV°)

se sídlem Náměstí Dr. Milady Horákové 2041, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 06968155

DIČ: CZ06968155

Zastoupená Ing. arch. Karlem Adamcem, ředitelem KAM KV°

Kontaktní osoba

Ing. arch. Daniela Vyhlídková

tel.: +420 702 249 333

e-mail: d.vyhlikova@kamkv.cz

1/2 Specifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: „Městský blok Kattenbeck – architektonická studie“

1/3 Poptávkové řízení

Veřejná zakázka s názvem „Městský blok Kattenbeck – architektonická studie“ je veřejnou zakázkou malého rozsahu na dodávky (dále jen „Veřejná zakázka“) a je zadávána mimo působnost zákona.

2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

2/1 Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování ideového řešení nového městského bloku, který bude zahrnovat objekt parkovacího domu, služebnu městské policie, služebnu dobrovolných hasičů a stavby pro bydlení (typologie townhouse). V bloku se také počítá s komerčním parterem. Do podrobnosti architektonické studie zpracovatel vypracuje návrh parkovacího domu s kapacitou cca 500 parkovacích míst, služebnu městské policie a služebnu dobrovolných hasičů. Součástí bude i řešení přílehlého veřejného prostoru.

2/2 Důvody pořízení studie

Důvodem k realizaci stavby nového městského bloku je naplňování vypracované územní studie ÚS13 Stará vodárna, která má za cíl výstavbu v místě dnešního browfieldu dvora technických služeb (Kattenbeck).

2/3 Cíl architektonické studie

Cílem je návrh řešení městského bloku v kvalitách odpovídajících požadavkům Zadavatele, které jsou definovány v příloze P03 – Zadání KAM KV°.

2/4 Účel architektonické studie

Architektonická studie má sloužit jako podklad pro zpracování investičního záměru a jako podklad zadávací dokumentace pro výběr projektanta dalších fází projektu.

3 Místo a doba plnění veřejné zakázky

3/1 Konzultace se Zadavatelem

Požadavky na jednání Zadavatele s dodavatelem jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P02 – Návrh smlouvy.

3/2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo Zadavatele Náměstí Dr. Milady Horákové 2041, Karlovy Vary.

3/3 Doba plnění

Doba plnění veřejné zakázky je upřesněna v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P02 – Návrh smlouvy.

4 Předpokládaná hodnota zakázky

4/1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **1 100 000 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion sto tisíc korun českých) a je zároveň maximální hodnotou veřejné zakázky stanovenou Zadavatelem. Tato zakázka vzhledem k její předpokládané hodnotě není zadávána v režimu Zákona, Zadavatel je tedy povinen dodržovat zásadu transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 tohoto zákona.

5 Forma nabídky a kritéria hodnocení

5/1

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, v souladu s touto Výzvou a bude obsahovat:

- krycí list nabídky viz vzor v příloze P01; krycí list musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka, v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce;
- portfolio prací dle odst. 5/2.

5/2 Portfolio prací

Portfolio prací bude obsahovat prezentaci minimálně dvou a maximálně tří referenčních zakázek. Každá zakázka bude dokumentována fotkami nebo vizualizacemi a popř. schémata, bude k ní uveden autor, místo, rok zpracování projektu, popř. investiční náklady, rok realizace a kontakt na investora. Dále bude uvedena stručná textová zpráva charakterizující projekt. Portfolio bude odevzdáno v listinné podobě jako součást nabídky.

Účastníci mohou v portfoliu prezentovat referenční práci za podmínky, že:

- a) autor prezentované zakázky je jedním z účastníků tohoto poptávkového řízení, nebo
- b) člen jeho týmu, který se bude podílet na zakázce, je autorem prezentované práce.

5/3 Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny na základě následujících hodnotících kritérií:

- motivace (stručný popis důvodů účasti na veřejné zakázce, max. 1/2 A4);
- odborná úroveň a forma portfolio referenčních prací klíčových členů řešitelského týmu (maximálně 3 referenční práce);
- nabídková cena.

Pokud na základě výše zmíněných hodnotících kritérií vzejde více rovnocenných nabídek, Zadavatel si vyhrazuje právo uspořádat druhé kolo, které bude spočívat v osobní prezentaci zpracovatelského týmu. Předmětem prezentace bude koncept přístupu k plnění zakázky (řešení zadaného úkolu) a spolupráci se Zadavatelem a dotčenými orgány. Osobní prezentace je preferovaná v sídle KAM KV°, může být ale provedena i formou videokonference.

5/4 Forma podání nabídky

Nabídka musí být z hlediska požadovaného obsahu úplná. Nabídka včetně portfolia v tištěné formě a v elektronické formě na USB flash disku ve formátu PDF bude vložena do zalepené obálky se zpáteční adresou, (kam je možno nabídku vrátit v případě, že bude doručena po vypršení lhůty pro podání nabídky), s označením: „NEOTVÍRAT - Veřejná zakázka – Architektonická studie – Kattenbeck“.

6 Způsob zpracování nabídkové ceny

6/1 Nabídková cena

Nabídková cena za kompletní provedení předmětu plnění zakázky bude obsažena ve vyplněném a podepsaném krycím listu a bude členěna následovně:

- nabídková cena bez DPH (Kč)
- výše DPH (Kč)
- nabídková cena včetně DPH (Kč)

7 Lhůta a způsob podávání nabídek

7/1 Lhůta pro podání nabídek

Dne 22. 6. 2023 byla zveřejněna zadávací dokumentace na webových stránkách Zadavatele (<https://kamkv.cz/verejne-zakazky>). Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání nabídek, která končí 13. 7. 2023.

7/2 Termín pro osobní prezentaci

Termín případné osobní prezentace bude s jednotlivými dodavateli domluven individuálně.

7/3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána pouze v písemné formě, a to na e-mailovou adresu výše uvedené kontaktní osoby Zadavatele. Na později doručené žádosti není Zadavatel povinen reagovat.

7/4 Odevzdání nabídek

Nabídku se všemi náležitostmi lze odevzdat buď osobně na podatelnu Magistrátu města Karlovy Vary v úředních hodinách, nebo doporučeně na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary. **Nabídky musí být doručeny Zadavateli do 13. 7. 2023 do 14:00.**

Zadavatel nenes zodpovědnost za nedoručení nabídky způsobené dodavatelem nebo přepravní službou.

8 Důvody vyloučení nabídky

Zadavatel vyřadí nabídku uchazeče, který v nabídce nedodržel některé z těchto požadavků:

- dodržení maximální hodnoty veřejné zakázky stanovené Zadavatelem v odst. 4.1 Výzvy;
- úplnost z hlediska požadovaného obsahu.

Účastník, jehož nabídka byla vyřazena, se bezodkladně vylučuje z další účasti v jednání o zakázce. Vyloučení, včetně důvodů pro vyloučení, Zadavatel účastníkovi bezodkladně písemně oznámí.

9 Obchodní podmínky

9/1 Návrh smlouvy

Předložený vzor smlouvy o dílo (příloha P02 Výzvy) slouží dodavateli k seznámení a případným písemným připomínkám. Samotný dokument smlouvy o dílo nesmí být jakkoliv měněn.

9/2 Náležitosti zdanění

Pro plátce daně z přidané hodnoty rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty, pro neplátce cena s daní z přidané hodnoty. Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.

10 Ostatní podmínky

10/1

Podáním nabídky do tohoto poptávkového řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky spolu s návrhem smlouvy o dílo, včetně případných změn nebo doplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel předpokládá, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v podmínkách ZD a bude se jimi řídit. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali podmínky poptávkového řízení a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti s ZD poptávkového řízení vyvstanou a aby si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek, viz odst. 7/3 Výzvy.

10/2

Ve smyslu ustanovení § 1778 odst. 2 občanského zákoníku si Zadavatel vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky (nevybrat žádnou z podaných nabídek) a kdykoliv zrušit Veřejnou zakázku do doby uzavření smlouvy o dílo mezi Zadavatelem a dodavatelem z důvodu, který bude dodavateli doručen písemnou formou.

10/3

Zadavatel neposkytne žádnému účastníkovi náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

10/4

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci.

11 Seznam příloh

P01 – Krycí list nabídky

P02 – Návrh smlouvy o dílo

P03 – Zadání KAM KV°

V Karlových Varech dne 22. 6. 2023

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o.

Ing. arch. Karel Adamec

(ředitel KAMKV°)